



## **FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

### **1. SECRETARIA REQUERENTE DO OBJETO**

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento

Setor Requisitante: Departamento de Administração, finanças e Planejamento

Responsável pela Demanda: Sérgio Luís Eidt

Cargo: Secretário de Administração, Finanças e Planejamento

Data: 03 de junho de 2026

### **2. DESCRIÇÃO NECESSIDADE DO OBJETO**

O presente estudo tem como objetivo viabilizar a concessão de uso da exploração de copa e cozinha em espaços esportivos do Município de Tunápolis, visando atender as finalidades precípua da Administração e da população do Município, em especial para poder executar os eventos esportivos organizados pela Comissão Municipal de Esportes E Unidades Escolares do Município.

A realização de eventos esportivos é uma atividade essencial para o fomento do esporte local e o entretenimento da população. Com isso, os espaços do Centro Esportivo “Bertilo Wiggers”, do Ginásio Municipal “Francisco Cacildo Froelich” e do Ginásio Municipal de Linha São Pedro, são locais que o setor de esportes utiliza para a execução de seus campeonatos e também é onde acontece as aulas de educação física da rede municipal e principalmente das atividades das escolinhas esportivas.

Dessa forma, a contratação de serviço para administrar o bar, cozinha e ainda os horários dos referidos espaços, não apenas atende às exigências legais, mas também demonstra o compromisso da administração municipal com o bem-estar e a segurança da comunidade, promovendo eventos de qualidade e livre de incidentes.

### **3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DO OBJETO**

A presente concessão visa delegar a gestão, operação e manutenção dos espaços esportivos à iniciativa privada, uma vez que o Município não possui em seu quadro pessoal servidores qualificados e principalmente dos mesmos não poder estar a disposição nos horários fora do expediente normal do funcionalismo municipal.



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

Salienta-se ainda que com esse modelo de concessão se viabiliza uma gestão mais eficiente que potencializa a utilização dos imóveis em benefício da coletividade. Esta sistemática permite que a entidade privada dotada de expertise em atendimento ao público e de gestão esportiva, assume integralmente as responsabilidades pela operacionalização destes espaços, mediante contrapartida pecuniária que reverterá em benefício do erário municipal e sob permanente fiscalização do Poder Público para assegurar o cumprimento das obrigações contratuais e a manutenção da finalidade pública dos imóveis.

#### 4. DESCRIÇÃO DO OBJETO

COTAÇÃO DE PREÇOS CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA					
ITEM	Descrição	Qtde	Unid.	Valor Mínimo	Valor Global Anual
1	Seleção de concessionária para explorar as dependências do <b>Ginásio Municipal Francisco Cacildo Froelich</b> ", tendo edificado neste local um Ginásio Esportivo com copa, cozinha e banheiros, quadra esportiva, permitindo-se à exploração comercial do bar e cozinha e dos horários livres não ocupados pelo Município, por concessão de uso, comprometendo-se com a limpeza do referido espaço público	12	Mês	350,00	4.200,00
2	Seleção de concessionária para explorar as dependências do <b>Ginásio Municipal de Linha São Pedro</b> , tendo edificado neste local um Ginásio Esportivo com copa, cozinha e banheiros, quadra esportiva, permitindo-se à exploração comercial do bar e cozinha e dos horários livres não	12	Mês	350,00	4.200,00



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

	ocupados pelo Município, por concessão de uso, comprometendo-se com a limpeza do referido espaço público				
3	Seleção de concessionária para explorar as dependências do <b>Centro Poliesportivo "Bertilo Wiggers"</b> , tendo edificado neste local um Centro Esportivo com copa, cozinha e banheiros, Campo de Futebol de Futebol Sete e Quadra de Tênis, Quadra de Vôlei de areia, pista de caminhada, permitindo-se à exploração comercial do bar e cozinha, por concessão de uso, comprometendo-se com a limpeza do referido espaço público	12	Mês	350,00	4.200,00
<b>Total Estimado</b>					<b>R\$ 12.600,00</b>

### 5. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a concessão para administração do bar, organização dos horários de uso e realização da limpeza dos espaços esportivos, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- 1. Melhoria na gestão e uso dos espaços:** Garantir uma administração eficiente e organizada do ginásio, com horários bem definidos, facilitando o acesso da comunidade e o bom aproveitamento da estrutura.
- 2. Oferta de serviços de apoio de qualidade ao público:** Disponibilizar um serviço de bar com atendimento adequado, produtos de qualidade e preços justos, contribuindo para a comodidade dos usuários durante eventos e atividades esportivas.
- 3. Ambiente limpo, seguro e acolhedor:** Manter o ginásio em condições ideais de uso,



# **ESTADO DE SANTA CATARINA**

## **GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS**

com limpeza regular e adequada, promovendo bem-estar, segurança e conforto para atletas, público e demais usuários.

**4. Fortalecimento das atividades esportivas e comunitárias:** Apoiar o desenvolvimento das ações previstas no calendário esportivo municipal, facilitando a realização de eventos e contribuindo para o incentivo ao esporte e à integração comunitária.

**5. Otimização dos recursos públicos:** Reduzir custos diretos da administração pública com a gestão e manutenção dos espaços esportivos, transferindo essas responsabilidades ao concessionário, sem prejuízo da qualidade dos serviços.

### **6. ESTIMATIVA PRELIMINAR DA RECEITA**

Conforme projeção pelo valor mínimo estimado das referidas concessões será o valor anual de R\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos reais).

### **7. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA**

Não se aplica em função de ocorrer receita para o Município com as referidas concessões

### **8. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO OBJETO/SERVIÇO**

Os serviços/atendimentos ao público deverão ser executados nas dependências dos espaços esportivos descritos em cada item.

### **9. DA FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento da concessão deverá ser realizado até o dia 10 do mês subsequente das ocupações dos espaços.

### **10. ENCAMINHAMENTO**

Diante da necessidade apresentada, encaminha-se o presente Documento de Formalização de Demanda para análise e adoção das providências necessárias visando à contratação pretendida, observando os procedimentos estabelecidos pela Lei Federal nº 14.133/2021. Tunápolis/SC, 03 de junho de 2026.

Sérgio Luís Edit

Secretário de Administração, Finanças e Planejamento.